

Nachhaltige Stromversorgung in der Immobilienverwaltung

Strategien zur effizienten Stromnutzung

Präsentiert von:

— Benjamin OGUNGBEMI

09.09.2025

Agenda

- | | | |
|------------|---|----|
| 01. | Unibail Rodamco Westfield – Shopping City Süd - Überblick | 03 |
| 02. | Energieversorgung - Historie | 05 |
| 03. | Consumer – Producer – Prosumer – Status Quo | 08 |
| 04. | Strategien für die Zukunft | 13 |

01. Westfield Shopping City Süd

Überblick



20.4MIO BESUCHER

200,000 GLA

300 GESCHÄFTE

10,000 AUTOSTELL-PLÄTZE

11 KINO-SALE
BESTES KINO IN ÖSTERREICH


UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD



02 . Energieversorgung Historie

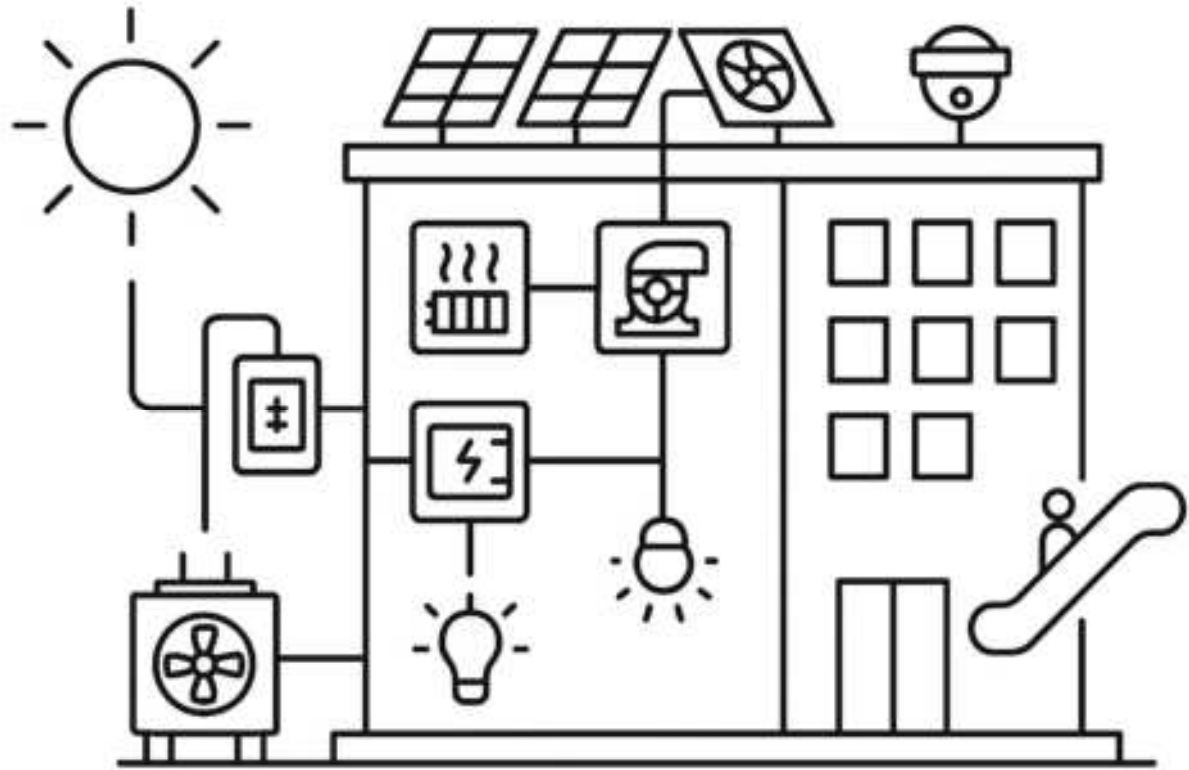

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD



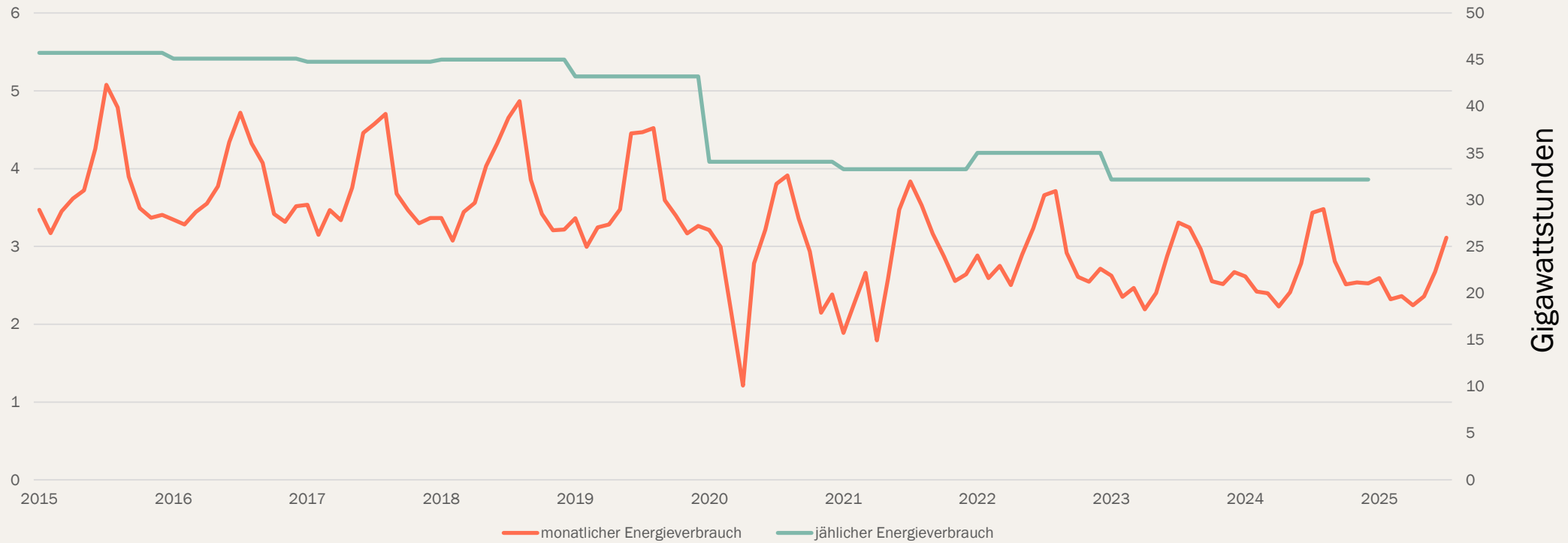
Infrastruktur

Systemkomponenten 2019

- 21 Trafoanlagen
- 24 NSHV
- 209 Fernmeldeanlagen
- 123 Wärme- und Kälteanlagen
- 350 Lüftungsanlagen
- 700 Förderanlagen
- +1000 Messeinrichtungen



Bezug der Hauptverbrauchsstellen



03 .

Consumer >

Producer >

Prosumer

Anpassungen und
Chancen


UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD



Entwicklungen im Immobilienmarkt [ESG, GHG, EU-Taxonomy etc.]

- Steigerung des umweltfreundlichen Verhaltens als Markenattribut.
- Verringerung des umweltschädlichen Verhaltens zur Sicherung vorteilhafter Konditionen am Kapitalmarkt.

Fazit

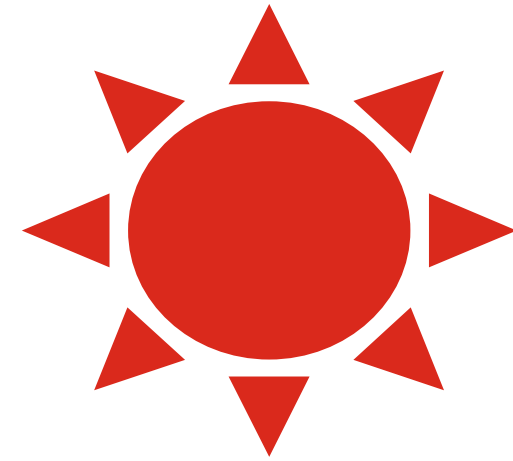
- Reduktion Energieverbrauch, Reduktion Emissionen
- Reduktion Energiekosten





Photovoltaik – I

Auf dem Dach



Ausbau in 3 Phasen:

- 2021: 1 MWp
- 2022: 1,6 MWp
- 2024: 1,1 MWp

Photovoltaik – II

PV - Carports

Ausbau von 2 Phasen:

- 2024/2025: 0,5 MWp
- 2025: 0,5 MWp

GESAMT: 4,3 MWp

- Frage in die Runde: Wie viel Car-Port Potential besteht noch?
- Kleiner Tipp: 155.000 m² Parkfläche



Elektromobilität

Projekte in Umsetzung:

- 100 Ladesäulen ab 2025/2026
- weitere 100 Ladesäulen bis 2030
- 5 -7 GWh zusätzlicher Jahresverbrauch

... wie geht es weiter ?



04 . Strategien für die Zukunft

Im Angesicht von:

Preisvolatilität

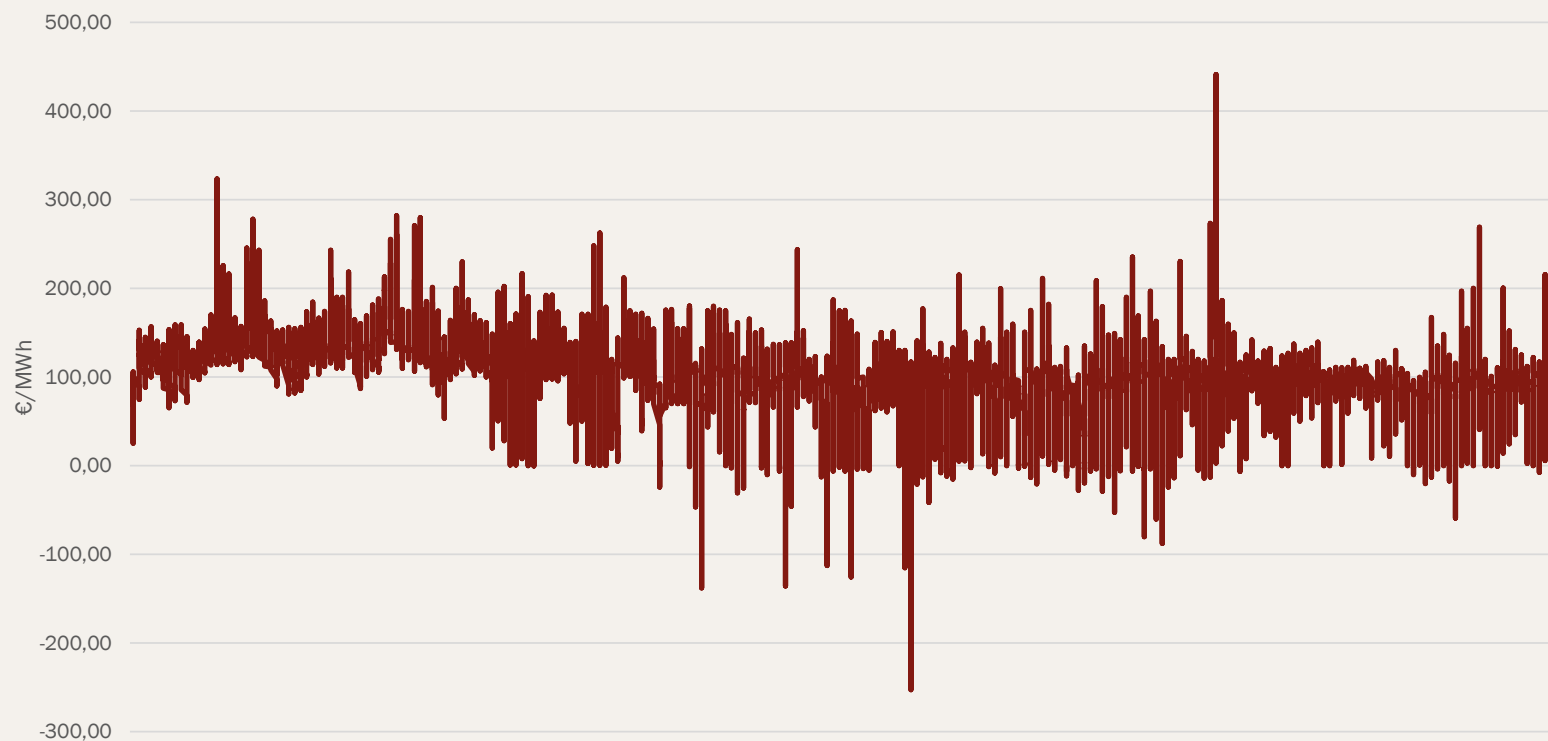
Versorgungssicherheit


UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD



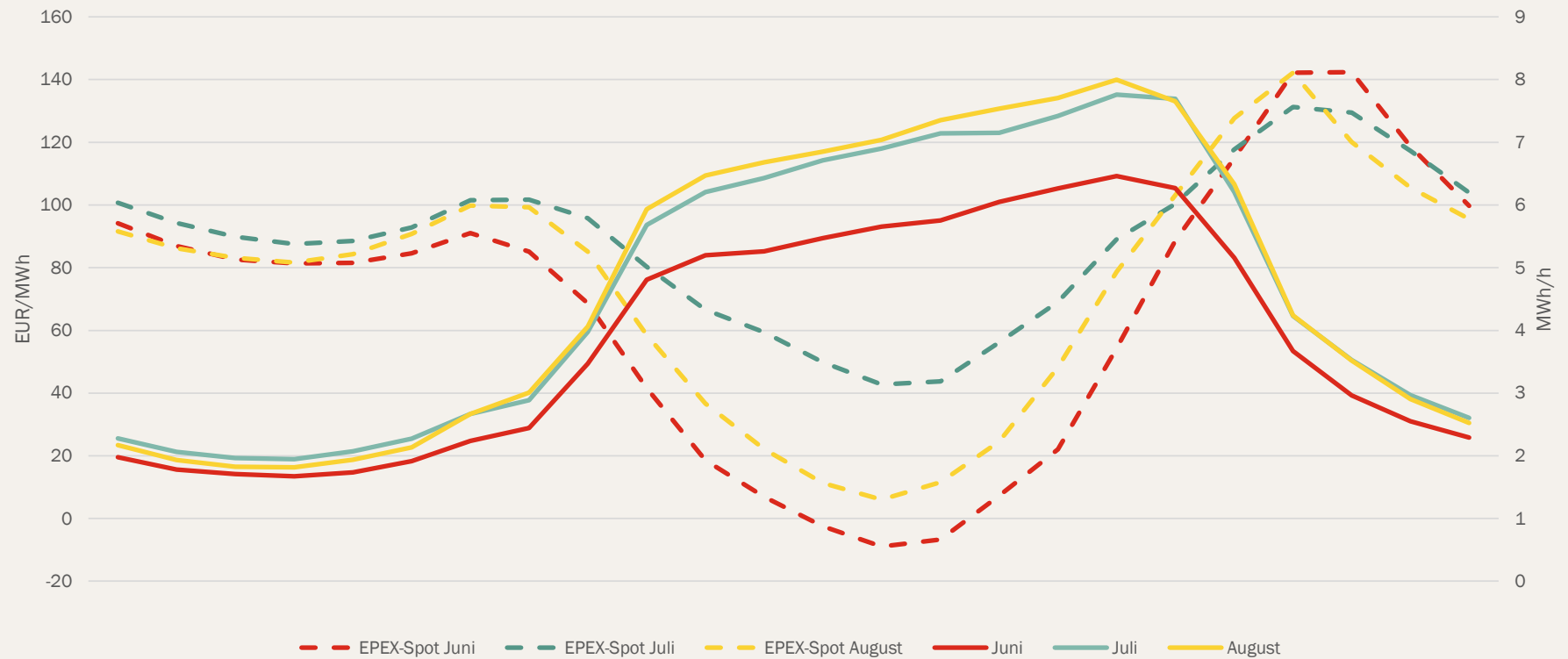
Speicher Warum?

Day Ahead Preise 01-09/2025



Speicher Warum?

Stündliche Preis- & Verbrauchsmittel (06/07/08 2025)





Speicher

Ausgangslage

Hochpreisphasen korrelieren mit Verbrauchsmaxima

Tiefpreisphasen korrelieren mit Bezugsreserven

- Option 1: Einspeicherung der PV-Erzeugung und Ausspeicherung während Hochpreisphasen & Peak-Shaving.
- Option 2: Einspeicherung aus dem Netz während Tiefpreisphasen und anschließende Ausspeicherung während Hochpreisphasen & Peak Shaving
- Option 3: Pacht-Contracting-Vertrag mit Teilnahme am Regelenergiemarkt

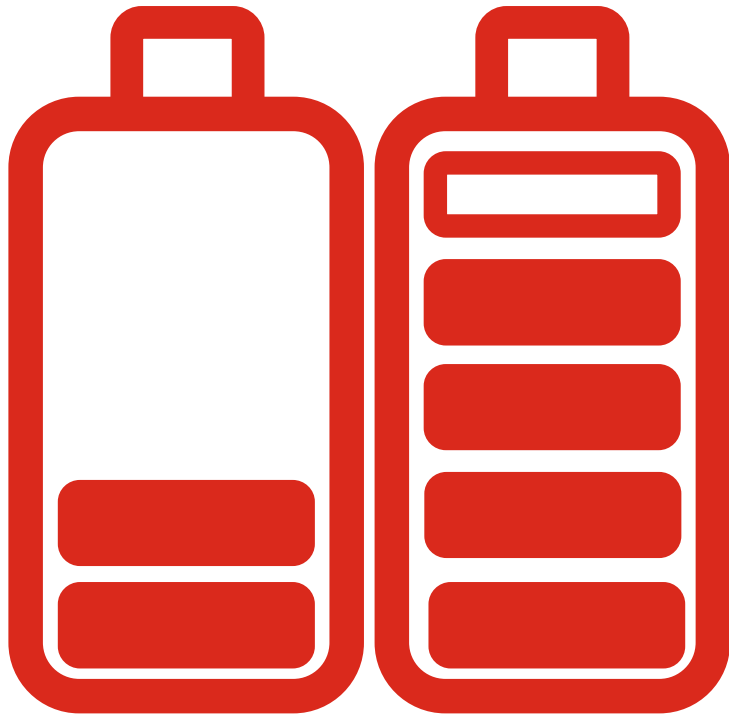


Speicher

Planung und Umsetzung

Anwendungsfälle für URW

- Betriebsintegrierter Batteriespeicher (3 - 5MW/ 5 MWh)
 - Auf Betriebsgelände hinter dem Zählpunkt
 - Unabhängig von PV-Anlage betreiben
 - Errichter und Betreiber
- oder
- Co-Location Batteriespeicher (3 - 5MW/ 5 MWh)
 - Kopplung an PV-Anlage
 - Bestehender Zählpunkt wird verwendet
 - Kein eigener Genehmigungstatbestand für Speicheranlagen > Erzeugung
 - BESSere Fördermöglichkeiten
 - Betreiberidentität Voraussetzung



Speicher

Planung und Umsetzung

Technologien

Kriterium	Lithium Eisenphosphat	Redox Flow
Ladezyklen/Tag:	1 - 2	3+
Skalierbarkeit:	meist C=0,5 - 1 ; auch größer 3	flexibel
Sicherheit (OIB):	Erhöhte Brandgefahr	Nicht brennbar
Lebensdauer I:	3.000 - 7.000 Zyklen	10.000 + Zyklen
Lebensdauer II:	10 - 15 Jahre	20 + Jahre
Nachhaltigkeit:	Untertagebau, Recycling im Aufbau	Recycling etabliert, Niedere Toxizität
Platzbedarf:	Kompakt	Hoher Platzbedarf bei Skalierbarkeit
Kosten/Umsetzung/Wartung:	+	-

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Fragen?

